



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

CASTELFRANCO DI SOTTO – VIA ALDO MORO 18-22

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70090126**, si trova in Via Aldo Moro 18-22, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Castelfranco di Sotto, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1982, ed è costituito da tre piani fuori terra.

Complessivamente risultano n. 16 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in cemento armato e tamponamento in laterizio, con pareti opache verticali da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falde ed è costituita da travetti portanti e tavelloni forati con manto di copertura in laterizio. Gli infissi sono in metallo a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">- posa in opera di cappotto termico- posa di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato con pannelli di polistirene espanso- sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali- coibentazione del tetto
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">- difficoltà di posa in opera di cappotto a causa di prospetto movimentato- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di presenza di cavi elettrici in facciata- larghezza minima terrazzi
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. impermeabilizzazione di terrazzi2. rifacimento pacchetto terrazzo3. ripristino frontalini, bordi e gronde4. sostituzione lattoneria5. rifacimento marciapiedi in cattivo stato di conservazione